

«Утверждаю»
 Директор
 ООО «Эксплуатация жилья»
 Автаев А.И.



**Сводный план работ по содержанию и
 текущему ремонту общедомового имущества МКД №45
 по ул. Приборостроительная на 2021 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный	Затраты
Малярные работы						
1	Заделка и расшивка швов в плитах по тех. подполью	м/п	10,0	Май - октябрь	Мастер Тарасова И.А.	
2	Ремонт отмостки отдельными местами	М2	11,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
3	Окраска отдельных участков стен фасада с подборкой колера	М2	25,0			
4	Масляная окраска шиберов и дверей мусорокамер	М2	25,0	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.	
5	Окраска детского игрового оборудования	М2	45,0	май	Мастер Тарасова И.А.	
6	Окраска контейнеров	М2	25,0	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.	
7	Ремонт подъездов №1,4	шт	2	Февраль-март	Мастер Тарасова И.А.	
Плотницкие, кровельные работы						
1	Замена стекол в местах общего пользования, стеклопакетов	М2	5,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
2	Установка пружин в входные тамбурные двери	шт	5,0	Сентябрь - октябрь	Мастер Тарасова И.А.	
3	Замена ручек, петель на дверях и окон	шт	27,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
4	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	М2	6,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
5	Смена отводов на водосточных трубах	шт	5,0			
6	Ремонт контейнеров с заменой металлических частей, колёс	шт	5,0			
7	Укрепление металлических парапетов	м/п	25,0			
8	Ремонт и укрепление дефлекторов на кровле дома	шт	15,0			
9	Герметизация фальшкровель и продухов по тех.этажу и тех.подполью	шт	5,0			
10	Заделка мест прохода труб, монтажных отверстий, слуховых окон.	шт	4,0			
Сантехнические работы.						
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт	25,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20мм	шт	15,0			
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт	5,0			
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт	5,0			
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм	шт	5,0			
6	Смена трубопровода холодной воды	м/п	5,0			
7	Смена трубопровода горячей воды	м/п	4,0			
8	Смена трубопровода отопления	м/п	4,0			

9	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт	4,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
10	Смена фильтров Ф32мм на стояке гор. водоснабжения	шт	5,0			
11	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	15,0			
12	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт	15,0			
13	Замена труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п	8,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
		шт	4,0			
Электромонтажные работы						
1	Замена светильников в местах общего пользования	шт	9,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
2	Замена электропроводки	м/п	5,0			
3	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт	4,0			
4	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт	4,0			
Благоустройство						
1	Акриловая окраска бордюров	м/п	260,0	Май	Мастер Тарасова И.А.	
2	Ремонт детского игрового оборудования	шт	6,0	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.	
3	Окос придомовой тер-рии	М2	2857,	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.	
4	Заготовка пескосоляной смеси	М3	1,3	сентябрь	Мастер Тарасова И.А.	

Подготовил мастер



Тарасова И.А.